

CHECKLISTE VERANTWORTUNG:

5 VERPFLICHTUNGEN ALS HAUSBESITZER



1.–HECKE SCHNEIDEN

Werden die gesetzlich festgelegten Grenzabstände unterschritten, kann der Nachbar den Rückschnitt verlangen. Auch bei Gehwegen oder Strassen gibt es entsprechende Vorschriften zu beachten.

2.–SCHNEE RÄUMEN

Besitzer von Wegen sind haftbar, wenn darauf Unfälle passieren, das gilt auch für private Wege und Zufahrten.

3.–STURZSICHERUNG

Auch im Haus ist der Besitzer verantwortlich, dass Bekannte oder Handwerker sicher vor Gefahren sind, zum Beispiel, indem Geländer genug hoch oder Treppen sicher sind.

4.–VERSICHERUNG

Auch wenn zum Beispiel ein Dachziegel fremdes Eigentum beschädigt, kommt der Hauseigentümer für den Schaden auf. Bei einem selbst bewohnten Eigenheim ist dies meist die Privathaftpflicht, was jedoch im Voraus abgeklärt werden sollte. Ansonsten bietet sich eine Gebäudehaftpflichtversicherung an.

5.–DIENSTBARKEITEN

Im Grundbuch können gewissen Pflichten eingetragen sein, die man als Hausbesitzer beachten muss. Hat ein Nachbar beispielsweise das Wegrecht, muss der entsprechende Weg auch erhalten bleiben und nutzbar sein.
