

CHECKLISTE UNTERHALT ÜBERS GANZE JAHR

FRÜHLING BIS SOMMER

FASSADE UND DACH

- Putz auf Abblätterungen, Risse, Flechten, Flecken und andere Schäden kontrollieren; evtl. reinigen und bei Bedarf zukitten und streichen lassen. Anschlüsse der Fenstern und Türen an die Wände auf Schäden kontrollieren.
- Die Kontrolle von Ziegeln, Dachrinnen, Blitzschutzanlage etc. darf allenfalls vom Dachfenster aus erfolgen, ansonsten muss dies aus Sicherheitsgründen nur von einer Fachperson ausgeführt werden.

FENSTER

- Falzdichtungen kontrollieren; Oberfläche/Lack prüfen; Versiegelungsfugen und Abdichtung zum Mauerwerk kontrollieren; Fensterbeschläge justieren und fetten; bei Holzfenstern evtl. Anstrich erneuern. Reinigung der Fenster nach der Pollensaison ca. Ende Juni, ansonsten können die Pollen auf dem Glas einbrennen.

FENSTERLÄDEN UND SONNENSCHUTZ

- Führungsschienen prüfen, Laub und Schmutz entfernen, Markisen- oder Sonnensegeltuch auf Flecken und Beschädigungen kontrollieren und ggf. reinigen. Holzläden: auf Schäden kontrollieren und bei Bedarf streichen. Reinigung nach Ende der Pollensaison.

GARTEN

- Geräte und Werkzeuge kontrollieren und evtl. reparieren oder ersetzen. Oberflächen auf Schäden kontrollieren und bei Bedarf reinigen. Bauteile aus Holz (z.B. Gartenzaun, Balkonbrüstung, Holzdeck) auf Schäden kontrollieren und diese beheben.
- Abgestorbene Pflanzen entfernen, Rasen vertikutieren und bei Bedarf neu aussäen. Evtl. Schneckenenschutz installieren. Pool/Teich: Verunreinigungen und Algen entfernen, Installationen wie Pumpe und Filter prüfen, Pool gemäss Anleitung in Betrieb nehmen.

HEIZUNG

- Pellets oder Heizöl am besten schon im Sommer kaufen.

HERBST BIS WINTER

KÜHLSCHRANK UND GEFRIERSCHRANK

- Während Frostnacht enteisen (Lebensmittel draussen geschützt lagern).

GARTEN

- Reinigen und Einwintern von Möbeln, Werkzeugen und Geräten; aus Gartenschlauch und Aussenleitungen Wasser entfernen; Regentonne leeren; Pool einwintern.

HEIZUNG

- Radiatoren bei gluckernden Geräuschen so bald wie möglich entlüften, evtl. Heizungswasser nachfüllen lassen.

TÜREN

- Scharniere fetten, justieren, Kittfugen kontrollieren und ggf. ersetzen lassen, bei Bedarf Anstrich erneuern.

SANITÄRE ANLAGEN UND ABWASSER

- Armaturen kontrollieren und bei Undichtigkeit reparieren oder ersetzen lassen; bei Bedarf Sickerrohre und Schlammsammler ausspülen; Boiler und Enthärtungsanlage kontrollieren und warten lassen (je nach Service-Abo).

INNENAUSBAU

- Parkettboden auf Schäden kontrollieren und diese beheben; Teppich gründlich reinigen.

HEIZUNG

- Service anbieten (Intervall hängt vom Heizsystem ab, ein Service-Abo ist zu empfehlen); Bodenheizung bei Verdacht auf Verschlämmung oder Fehlfunktionen kontrollieren und ggf. spülen lassen; Feuerstelle: Kaminfeger anbieten.

HAUSHALTGERÄTE UND ALLGEMEINE ELEKTROINSTALLATIONEN

- Sicherheitsinstallationen wie Alarmanlagen und Bewegungsmelder prüfen; Steckdosen und offen liegende Kabel prüfen.

ZUSÄTZLICH (NICHT SAISONAL): ALLE 1-2 JAHRE